

OVEREENKOMST inzake HERCONFIGURATIE VLEGVELD HILVERSUM

tussen de provincie Noord-Holland, de gemeente Hilversum,
de gemeente Wijdmeren en Stichting Vliegveld Hilversum

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Noord-Holland, waarvan de zetel is gevestigd te 2012 HR Haarlem, Dreef 3 (correspondentieadres: Postbus 123, 2000 MD Haarlem), te deze ex artikel 176 Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door *;
hierna te noemen: **de Provincie**;
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hilversum, waarvan de zetel is gevestigd te 1217 JE Hilversum, Dudokpark 1 (correspondentieadres: Postbus 9900, 1201 GM Hilversum), te deze ex artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester *;
hierna te noemen: **de gemeente Hilversum**;
3. de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Wijdmeren, waarvan de zetel is gevestigd te 1231 KB Loosdrecht, Rading 1 (correspondentieadres: Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht), te deze ex artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester *;
hierna te noemen: **de gemeente Wijdmeren**;
4. de stichting: stichting Vliegveld Hilversum, statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende te 1213 PW Hilversum, Noodweg 49, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41151036, ten deze op grond van haar statuten vertegenwoordigd door haar bestuur *;
hierna te noemen: **Vliegveld Hilversum**;

de Provincie, de gemeente Hilversum, de gemeente Wijdmeren en Vliegveld Hilversum hierna tezamen ook te noemen: Partijen;

nemen het volgende in overweging:

1. De gemeente Wijdmeren (destijds de gemeente Loosdrecht) heeft met Ontwikkelingsmaatschappij Tersype C.V. een exploitatieovereenkomst gesloten terzake van de ontwikkeling van gronden en de bouw van woningen (hierna ook te noemen: het project, gelegen in het plangebied bekend als Ter Sype nabij Nieuw-Loosdrecht (hierna ook te noemen: het exploitatiegebied).
2. Het exploitatiegebied is gelegen nabij het vliegveld Hilversum (hierna ook te noemen: het vliegveld), één en ander zoals aangegeven op de als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte situatietekening.
3. Om tot een bouwtitel voor het project te komen, is door de Raad van State de eis gesteld dat er overleg dient plaats te vinden tussen de betrokken partijen om te komen tot een harmonieuze inpassing van het exploitatiegebied en Vliegveld Hilversum.

Overeenkomst inzake herconfiguratie Vliegveld Hilversum
CONCEPT versie 1 d.d. 16-7-2012 (gewijzigd 31-8-2012 / bijlagen)
- uitsluitend bedoeld als bespreekdocument voor partijen -

4. Teneinde te komen tot een harmonieuze inpassing van het exploitatiegebied en Vliegveld Hilversum is een herconfiguratie van banen van het vliegveld noodzakelijk. Voor een dergelijke herconfiguratie is door de Rijksluchtvaartdienst een rapport opgesteld, waaruit aanbevelingen zijn overgenomen door Vliegveld Hilversum.
5. Voor genoemde herconfiguratie van banen van het vliegveld is inmiddels een politieke/bestuurlijke basis aanwezig. Hiervoor hebben Partijen (een voorstel voor) een convenant opgesteld, welke tevens als aanvulling geldt op de exploitatieovereenkomst specifiek gericht op de herconfiguratie van banen van het vliegveld. Dit convenant dient de belemmering voor de ontwikkeling van het exploitatiegebied en de realisatie van het project te hebben weggenomen.
6. Partijen hebben besloten om dit convenant, ook aangeduid als versie 2b met gewijzigd gebruik (inclusief **Bijlage 2** het TO70-rapport), te herschrijven en te vatten in een overeenkomst tussen Partijen met een uitgebreidere en aangevulde opzet, waardoor een beter juridisch kader wordt gegeven aan de overeenkomst waarin de afspraken privaatrechtelijk worden vastgelegd.

en zijn het volgende overeengekomen:

I. Rol van Partijen

Om goed inzicht en begrip te hebben in de rol die Partijen ieder voor zich hebben bij dit convenant stellen Partijen het volgende vast:

De gemeente Hilversum en Vliegveld Hilversum

De gemeente Hilversum en Vliegveld Hilversum zijn directe partij in de uitvoering van de herconfiguratie van banen van het vliegveld. Zij hebben diverse afspraken gemaakt die uitvoering behoeven binnen het kader van de herconfiguratie van banen van het vliegveld. Deze afspraken worden hierna benoemd, waaruit verplichtingen respectievelijk rechten voor zowel de gemeente Hilversum als Vliegveld Hilversum voortvloeien.

De gemeente Wijdmeren

De gemeente Wijdmeren is als partij betrokken bij de exploitatieovereenkomst terzake van de ontwikkeling van gronden en de bouw van woningen in het plangebied Ter Sype. Teneinde geen belemmeringen meer te zien ontstaan voor het project door de aanwezigheid van het vliegveld nabij het exploitatiegebied, heeft zij een belang bij een goede totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst terzake de herconfiguratie van banen van het vliegveld.

De provincie Noord-Holland

Als overkoepelend bestuursorgaan is de Provincie gehouden tot het tijdig nemen van het Luchthavenbesluit, dit ter uitvoering van onderhavig convenant en zoals hierna in artikel V.1 nader beschreven.

II. Verplichtingen van de gemeente Hilversum

1. De gemeente Hilversum stemt in en verleent haar medewerking aan het realiseren van een:
 - verharde start- en landingsbaan van maximaal 700 meter (04/22) met een verharde taxibaan, een en ander conform de wettelijke eisen; en
 - het handhaven van de bestaande grasbaan (18/36); en
 - het laten vervallen van de bestaande grasbaan (13/31).
2. De gemeente Hilversum sluit met Vliegveld Hilversum een huurovereenkomst voor de duur van minimaal 30 jaar, zonder opzegging voort te zetten voor een aansluitende periode van 30 jaar. Deze huurovereenkomst zal worden gesloten conform de als **Bijlage 4** aan deze overeenkomst gehechte concept-huurovereenkomst.
3. De gemeente Hilversum verplicht zich jegens Vliegveld Hilversum in haar functie als gemeente en als verhuurder om zich als goed huisvader te gedragen en in het bijzonder zich te houden aan de wettelijke regels en voorschriften zoals deze op Vliegveld Hilversum van toepassing zijn.

III. Verplichtingen van Vliegveld Hilversum

1. In afwijking van de huidige openingstijden zal Vliegveld Hilversum met ingang van de datum van ondertekening van deze overeenkomst gedurende de zomermaanden van ieder jaar de volgende openingstijden hanteren: van 08.30 uur tot 20.00 uur (volgens lokale tijd).
Onder zomermaanden wordt verstaan: de maanden juli en augustus.
2. In uitzondering op de in lid 1 genoemde openingstijden gedurende de zomermaanden, kan aan één vliegtuig of een groep vliegtuigen, steeds na vooraf verkregen toestemming van de havenmeester (Partijen genoegzaam bekend), worden toegestaan te starten en/of te landen vanaf zonsopgang en te starten en/of te landen na 20.00 uur doch voor zonsondergang (volgens lokale tijd). Een dergelijke uitzondering zal niet vaker dan 10 maal per kalenderjaar worden verleend.
3. Het maximaal aantal BGKL/Lden vliegbewegingen van Vliegveld Hilversum zal met ingang van de datum van ondertekening van deze overeenkomst worden teruggebracht van 76.000 naar 55.000 vliegbewegingen per kalenderjaar.
4. Met betrekking tot het lesverkeer verplicht Vliegveld Hilversum zich om, naast de accommodatie van de bestaande capaciteit van opleiding, een verdere significante uitbreiding van de capaciteit van deze activiteiten te ontmoedigen, tenzij deze uitbreiding plaatsvindt met vliegtuigen waarvan de geluidsproductie in de laagste geluidscategorie valt en hierdoor niet het maximum van 55.000 vliegbewegingen per kalenderjaar wordt overschreden.
5. De bestaande activiteiten met een meer dan gemiddelde productie van geluidshinder, zoals rondvluchten met helikopters en paravvluchten, blijven geaccommodeerd. Een uitbreiding van deze activiteiten zal Vliegveld Hilversum echter ontmoedigen. Indien één of meer van de bestaande activiteiten wordt beëindigd zal aan herintroductie van deze activiteiten geen medewerking worden verleend, tenzij zulks geschiedt met vliegtuigen waarvan de

Overeenkomst inzake herconfiguratie Vliegveld Hilversum
 CONCEPT versie 1 d.d. 16-7-2012 (gewijzigd 31-8-2012 / bijlagen)
 - uitsluitend bedoeld als bespreekdocument voor partijen -

geluidsproductie in de laagste geluidscategorie valt en hierdoor niet het maximum van 55.000 vliegbewegingen per kalenderjaar wordt overschreden.

6. Vliegveld Hilversum verplicht zich om geen medewerking te verlenen aan de introductie van lesvluchten die gericht zijn op aerobatics (stuntvliegen).
7. Vliegveld Hilversum zal met betrekking tot het soort vluchten het volgende beleid voeren:
 - a. vluchten met een vleugelvliegtuig met een startgewicht van meer dan 2.500 KG maar lichter dan 6.000 KG worden slechts na vooraf verkregen toestemming van de havenmeester geaccommodeerd, waarbij de toestemming van de havenmeester jaarlijks kan worden gegeven voor maximaal 25 starts en 25 landingen;
 - b. vluchten met een vleugelvliegtuig aangedreven door een straalmotor worden nimmer toegelaten;
 - c. vluchten met een vleugelvliegtuig met een startgewicht boven 6.000 KG worden nimmer toegelaten;
 - d. vluchten met een helikopter met een startgewicht boven 2.500 KG worden alleen toegelaten na vooraf gekregen toestemming van de havenmeester, mits vooral zal worden gelet op de maatschappelijke relevantie van de betreffende vluchten, waarbij moet worden gedacht aan het bijtanken van militaire-, politie- en traumahelikopters en in een enkel geval om het beveiligd vervoer van hoogwaardigheidsbekleders, in welke gevallen de betreffende vluchten steeds zullen worden toegelaten.
8. Vliegveld Hilversum zal een onderzoek naar de mogelijkheden voor alternatieve naderings- en vertrekprocedures, die geluidsoverlast verder kunnen beperken, initiëren en daaraan zoveel als mogelijk meewerken.

IV. Wijze van samenwerking

Ten behoeve van een goede samenwerking tussen de gemeente Hilversum en Vliegveld Hilversum terzake de herconfiguratie van banen van het vliegveld en een goede uitvoering van deze overeenkomst wijst de gemeente Hilversum één ambtelijke accountmanager aan, die voor alle aspecten van de samenwerking en de onderlinge verhouding en voor het bestuur van Vliegveld Hilversum aanspreekbaar is en binnen het gemeentelijk apparaat als coördinator functioneert.

V. Overige bepalingen

Partijen zijn in aanvulling op de oorspronkelijke versie van het convenant (aangeduid als versie 2b met gewijzigd gebruik) nog nadere afspraken overeengekomen, zoals ook al in de overwegingen van deze overeenkomst genoemd. Deze aanvullende punten hebben aanleiding gegeven tot het opstellen van deze overeenkomst. Het betreft de volgende punten:

1. Door de gemeente Hilversum, de gemeente Wijdemeren en Vliegveld Hilversum zal in september 2012 een Plan van Aanpak worden voorgelegd aan de Provincie ten behoeve van het door de Provincie te nemen Luchthavenbesluit, welk besluit in 2013 zal kunnen worden geëffectueerd.
2. De gemeente Wijdemeren zal in 2013 en 2014 alvast een aanvang nemen tot de uitwerking van het bestemmingsplan terzake het plangebied Ter Syte Loosdrecht, waarbinnen gefaseerd in circa 10 jaar de bouw van circa 600 woningen in het exploitatiegebied kan worden gerealiseerd.

Overeenkomst inzake herconfiguratie Vliegveld Hilversum
 CONCEPT versie 1 d.d. 16-7-2012 (gewijzigd 31-8-2012 / bijlagen)
 - uitsluitend bedoeld als bespreekdocument voor partijen -

3. Het TO70-rapport, zoals deze als bijlage is gehecht aan het convenant versie 2b, zal door Partijen als basis voor de voorgenomen en in deze overeenkomst bedoelde herconfiguratie van banen van het vliegveld worden genomen. Partijen erkennen dat het TO70-rapport op al zijn (beleids-)aspecten zorgvuldig is onderzocht en afgewogen door de stakeholders van Vliegveld Hilversum. Daarbij is gekozen voor de meest optimale variant uit het TO70-rapport, aan welke variant politieke/bestuurlijke medewerking zal worden verleend en die op hoofdlijnen in deze overeenkomst zijn vastgelegd. Partijen, met in het bijzonder de Provincie en gemeente Hilversum, verklaren zich derhalve te committeren aan de opties zoals deze zijn genoemd in het TO70-rapport. Partijen verklaren en verbinden zich om de feitelijke en technische uitwerking van de herconfiguratie van banen van het vliegveld uit te voeren aan de hand van het TO70-rapport. Partijen zijn zich bewust dat er in de te volgen procedures, teneinde te komen tot een succesvolle herconfiguratie van banen van het vliegveld, zoals deze thans tussen Partijen is besproken en geaccordeerd, geen enkel element van de opties genoemd in het TO70-rapport gewijzigd of geschrapt mag worden in verband met de aan die wijziging of het schrappen verbonden verregaande consequenties. Partijen verbinden zich ieder voor zich jegens de andere partijen om geen besluiten te nemen die (kunnen) leiden tot een wijziging of het schrappen van één of meer elementen van de opties uit het TO70-rapport.
4. Om de te nemen stappen, teneinde te komen tot een succesvolle herconfiguratie van banen van het vliegveld, te stroomlijnen, hebben Partijen een procedureplan opgesteld. Partijen zullen zich inspannen onder de in of krachtens deze overeenkomst gestelde voorwaarden alle medewerking te verlenen aan de herconfiguratie conform het TO70-rapport en de daarvoor te volgen procedures en te nemen besluiten naar beste vermogen uit te voeren. Het procedureplan is als **Bijlage 3** aan deze overeenkomst gehecht.

VI. Slotbepalingen

1. De aanhef en de overwegingen van deze overeenkomst maken ook onderdeel uit van deze overeenkomst.
2. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van de in artikel II.2 genoemde huurovereenkomst.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. Op de in deze overeenkomst eventueel gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van overeenkomstige toepassing.
5. Wijzigingen op deze overeenkomst zijn slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke overeenstemming tussen Partijen. Partijen zijn verplicht hun eventuele adreswijzigingen onverwijld schriftelijk door te geven aan de andere partij.
6. Nietigheid van enige bepaling van deze overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan. In geval één van de bepalingen van deze overeenkomst nietig blijkt te zijn, zullen Partijen in redelijk overleg een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling, aard en strekking van deze overeenkomst.
7. Er bestaat een geschil tussen Partijen wanneer een partij zulks verklaart. Indien er een geschil mocht ontstaan tussen Partijen, zullen Partijen in eerste instantie ieder voor zich een onafhankelijke ter zake kundige adviseur inschakelen. De adviseurs zullen advies aan Partijen

Overeenkomst inzake herconfiguratie Vliegveld Hilversum
CONCEPT versie 1 d.d. 16-7-2012 (gewijzigd 31-8-2012 / bijlagen)
- uitsluitend bedoeld als bespreekdocument voor partijen -

uitbrengen over de situatie c.q. het geschil en trachten Partijen tot elkaar te brengen. Indien de inzet van de adviseurs niet leidt tot een gezamenlijke oplossing van het geschil, hebben Partijen het recht het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter.

8. Terzake van deze overeenkomst kiest:
- a. de Provincie woonplaats te Haarlem, Dreef 3;
 - b. de gemeente Hilversum te Hilversum, Dudokpark 1;
 - c. de gemeente Wijdmeren woonplaats te Loosdrecht, Rading 1;
 - d. Vliegveld Hilversum woonplaats te Hilversum, Noodweg 49.

VII. Bijlagen

De bij deze overeenkomst gevoegde, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen, die genoemd worden in deze overeenkomst, vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst, tenzij anders aangegeven. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen en deze overeenkomst prevaleert het gestelde in deze overeenkomst. Het betreft de volgende bijlagen:

1. situatietekening d.d. *;
2. het TO70-rapport d.d. mei 2010;
3. procedureplan d.d. *;
4. concept huurovereenkomst d.d. *.

Aldus tussen Partijen overeengekomen en getekend te *op * 2012.

de Provincie

de gemeente Hilversum

de gemeente Wijdmeren

Vliegveld Hilversum